

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 821,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 642,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			178,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,39	34,71	4 449 691,02	4 089 133,98	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	240 886,59	240 886,59	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	496 706,85	496 706,85	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,53	959 001,33	626 470,41	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (проводка)			28 026,12		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,36	12,85	1 636 860,09	1 636 860,09	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	146 739,54	146 739,54	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 687,22	11 687,22	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	929 783,28	929 783,28	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 747 300,36	5 151 527,88
Содержание и текущий ремонт	4 325 212,88	4 704 848,26
Коммунальные услуги	4 325 212,88	4 704 848,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	422 087,48	446 679,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 675,64	37 601,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 565,81	5 772,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 664,60	8 720,19
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	370 181,43	394 586,07
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	63 095,58	63 095,58
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	1 290 955,82	886 728,30
	2 929,27	3 003,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	921,92	715,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	785,23	729,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 382,14	11 977,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 249 937,26	870 301,88
Содержание и текущий ремонт		

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов